

**приемки в эксплуатацию рабочей комиссией законченного капитальным
ремонт элементов многоквартирного дома**

г. Тюмень
местонахождение

« 16 » апреля 2026 г.
дата

Рабочая комиссия, назначенная Некоммерческая организация "Фонд капитального ремонта
многоквартирных домов Тюменской области"

наименование организации-заказчика, назначившей рабочую комиссию

решением (приказом) № 0120 -ОД от «06» апреля 2026 г. в составе
дата

Председателя
представителя Заказчика

Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Бытов А.В.
должность, фамилия, имя, отчество

членов комиссии:

представителя органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО

Представитель МКУ «СТК» Волков Р.А.

должность, фамилия, имя, отчество

представитель Регионального
оператора

Главный специалист
отдела технического контроля НО «ФКР ТО» Гурьянова Н.Г.
должность, фамилия, имя, отчество

представителя организации,
осуществляющей управление
многоквартирным домом

Представитель
ООО "Системы городского обслуживания" Нигматуллина Т.А.
должность, фамилия, имя, отчество

уполномоченного представителя
от собственников помещений (в
соответствие с решением общего
собрания собственников, при
отсутствии принятого решения-
представитель ОМС)

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Представитель ООО «СибСпецСтрой» Фролов В.П.
должность, фамилия, имя, отчество

руководствуясь правилами приемки в эксплуатацию законченных капитальным ремонтом жилых зданий
ВСН 42-85 (р)

Установила:

1. Предъявлены к приемке законченные капитальным ремонтом:
Работы по капитальному **ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения**
многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 27

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой
капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

2. Капитальный ремонт осуществлялся ООО «СибСпецСтрой»
наименование организации

в соответствии с договором 61П/25 от 12.05.2025
номер договора, дата его заключения

3. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО «СибСпецСтрой»
наименование проектной организации

4. Работы по капитальному ремонту осуществлены в сроки:

Начало выполнения работ
(дата заключения договора)

12.05.2025
дата, месяц, год

Плановое окончание работ
(дата окончания работ по договору)

01.06.2026
дата, месяц, год

Фактическое окончание работ
(дата подписания всеми
уполномоченными лицами
завершающего акта о приемке
выполненных работ по форме КС-2)

03.04.2026
дата, месяц, год

5. На основании осмотра предъявленных к приемке законченных капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широкая, д. 27 ✓

наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

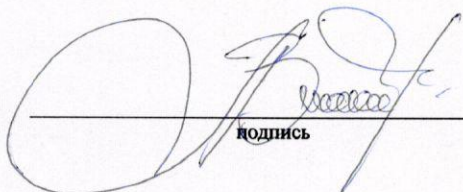
Предъявленные к приемке законченные капитальным ремонтом Работы по капитальному ремонту внутридомовых инженерных систем электроснабжения многоквартирного дома, расположенного по адресу:

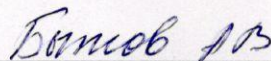
обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широкая, д. 27 ✓

Местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

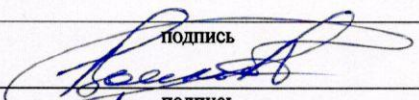
принять в эксплуатацию

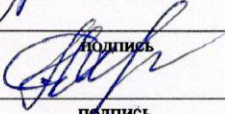
**Председатель
рабочей комиссии**

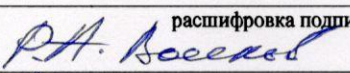
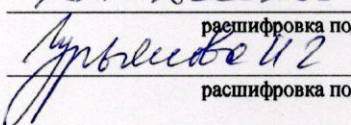
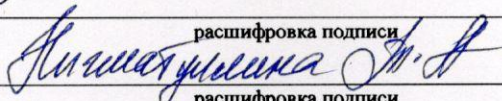

подпись


расшифровка подписи

Члены комиссии

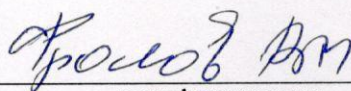

подпись

подпись

подпись
подпись


расшифровка подписи

расшифровка подписи

расшифровка подписи
расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:


подпись


расшифровка подписи

Заказчик: Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области», 625048, Тюменская область, город Тюмень, ул. Новгородская, дом 10, телефон/факс – 39-31-07

Подрядчик: Организация, адрес, телефон, факс
Общество с ограниченной ответственностью «СибСпецСтрой» 8
628307 Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, микрорайон, дом 22, офис 100, телефон/факс – (346) 327-22-09

Стройка: Организация, адрес, телефон, факс
Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д.27 (Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)
наименование, адрес

Форма по ОКУД	Код
	0322001
по ОКПО	31439008
по ОКПО	32727235
по ОКПО	
по ОКПО	
Вид деятельности по ОКДП	61П/25
номер	12.05.2025
дата	
Вид операции	

Договор подряда (контракт)	Вид деятельности по ОКДП
	номер
	дата
	Вид операции

Номер документа	Дата составления	Отчетный период	
		с	по
2	03.04.2026	21.02.2026	03.04.2026

СПРАВКА О СТОИМОСТИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ЗАТРАТ

Номер по порядку	Наименование пусковых комплексов, этапов, объектов, видов выполненных работ, оборудования, затрат	Код	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			с начала проведения работ	с начала года	в том числе за отчетный период
1	2	3	4	5	6
	Всего работ и затрат, включаемых в стоимость работ в том числе:		3 231 766,14	3 231 766,14	1 194 329,70
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения		3 231 766,14	3 231 766,14	1 194 329,70
				Итого	1 194 329,70

Понижающий коэффициент в соответствии с Договором	0%
Всего с учетом снижения	1 194 329,70
В том числе НДС 5%	56 872,84
Всего с учетом снижения, в том числе НДС	1 194 329,70

Сумма начисленной неустойки, руб.

Основание
Итоговая сумма, подлежащая оплате, с учетом произведенного вычета (удержания) суммы начисленной неустойки, руб.

Заказчик:

Заместитель директора НО "ФКР ТО"
(на основании Приказа №0343-ОД от 12.12.2024 г.)
М П

Подрядчик:
Генеральный директор ООО "СибСпецСтрой"



О.М. Буй

Н.А. Смирнов

Инвестор		Форма по ОКДП	Код 0322005
Заказчик	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625048, Томенская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10	по ОКПО	
Подрядчик	Общество с ограниченной ответственностью «СибСпецСтрой», 628307 Ханг-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, 8 микрорайон, дом 22, офис 100	по ОКПО	
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Широтная, д. 27 (Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)	по ОКПО	
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Широтная, д. 27	Вид деятельности по ОКДП	
		номер	61П/25
		дата	12.05.2025
		Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
2	03.04.2026	с 21.02.2026 по 03.04.2026

АКТ
О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 02-01-01, Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения
Основание: Проект ООО "СибСпецСтрой", шифр Ш27-25КР-ЭОМ
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда) 1 085 526 97 руб.

Номер по порядку	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
				на единицу	коэффициенты							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. Демонтажные работы												
1	1	ГЭСН08-03-572-07	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на полу, высота и ширина до 1700х1100 мм	шт	3	1	3					
648Пр_2022_п.145_г.3_ст. р.4_стб.3												
		1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	4,12	0,3	3,708			554,59		2 056,42
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,37	0,3	0,333			1 757,57		585,27
		4-100-060	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,37	0,3	0,333			723,38		240,89
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,37	0,3	0,333			656,45		218,60
		4-100-040	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,37	0,3	0,333			538,52		179,33
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,9	0,3	0,81			32,46		26,29
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, Э42А, диаметр 4-5 мм	кг	0,3	0		155,63	1,05	163,41		
		01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,06	0		174,93	1,18	206,42		
		07.2.07.04-0007	Конструкции стальные индивидуального изготовления из сортового проката	т	0,03	0		105 278,81	1,29	135 809,66		
		14.4.02.04-0142	Краска масляная МЛ-0115, муния, сурик железный	кг	0,05	0		79,88	1,65	131,80		
Итого прямые затраты												3 306,80

1.1	421/пр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2	2	0,3	41,13
		ФОТ					
	Пр/812-049-3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97	97		2 476,64
	Пр/774-049-3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51	51		2 402,34
							1 263,09
2	ГЭСН08-03-572-04	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина: до 600х600х350 мм	шт	23	1	23	
	648/пр_2022_п.145_г.3.ст	Демонтаж оборудования, не пригодного для дальнейшего использования (предназначено в лом), без разборки и резки ОСП=0,3, ЭМ=0,3, к раск.; ЗПМ=0,3, МАТ=0,3, ТЗ=0,3, ТЗМ=0,3					
	Р4_стб.3						
	1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	2,06	0,3	14,214	7 882,94
	91.04.01-041	Молотки бурильные легкие при работе от передвижных компрессорных установок	маш.-ч	0,19	0,3	1,311	20,25
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,06	0,3	0,414	1 757,57
	4-100-060	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,06	0,3	0,414	723,38
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,06	0,3	0,414	289,48
	4-100-040	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,06	0,3	0,414	271,77
	91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,61	0,3	4,209	222,95
	91.18.01-007	Компрессоры винтовые передвижные с двигателем внутреннего сгорания, давление до 0,7 МПа (7 атм), производительность до 5,4 м3/мин	маш.-ч	0,19	0,3	1,311	136,62
	4-100-040	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,19	0,3	1,311	520,65
	01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 34/2А, диаметр 4-5 мм	кг	0,1	0		705,00
	01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,1	0		
	14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, муния, сурж железный	кг	0,02	0		
		Итого прямые затраты					10 788,29
2.1	421/пр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2	2	0,3	157,66
		ФОТ					
	Пр/812-049-3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97	97		9 111,37
	Пр/774-049-3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51	51		8 838,03
							4 646,80
		Всего по разделу 1 Демонтажные работы					31 444,14
Раздел 4. Электропитание оборудования							
3	76	ГЭСН08-03-572-07	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый: на полу, высота и ширина до 1700х1100 мм	шт	3	1	3
		1-100-42	Средний разряд работы 4,2	чел.-ч	4,12	12,36	6 854,73
	91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,37	1,11	1 757,57	1 950,90
	4-100-060	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,37	1,11	1 757,57	723,38
	91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,37	1,11	1 757,57	802,95
	4-100-040	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,37	1,11	1 757,57	656,45
	91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	0,9	2,7	538,52	597,76
	01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 34/2А, диаметр 4-5 мм	кг	0,3	0,9	32,46	87,64
	01.7.15.03-0042	Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,06		163,41	147,07
	07.2.07.04-0007	Конструкции стальные индивидуального изготовления из сортового проката	т	0,03		174,93	37,16
	14.4.02.04-0142	Краска масляная МА-0115, муния, сурж железный	кг	0,05		105 278,81	12 222,87
		Итого прямые затраты				79,68	131,80
							19,77
							23 449,51

76.1	421/лр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2								137,09
		ФОТ										
	Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97								8 255,44
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51								8 007,78
4	77	Вводно-распределительное устройство ВРУ 1-19-68-04	шт	1	1	1	1	1				4210,27
	Счет-фактура № 11 от 3.02.2026г. ООО "Крокус-М", ПП № 28 от 05.02.2026г. КА п.1.1											160 200,00
5	78	Вводно-распределительное устройство ВРУ 1-04-06-68	шт	1	1	1	1	1				197 800,00
	Счет-фактура № 11 от 3.02.2026г. ООО "Крокус-М", ПП № 28 от 05.02.2026г. КА п.2.1											197 800,00
6	79	Ящик автоматического ввода резерва ЯА 6806-100-25	шт	1	1	1	1	1				63 500,00
	Счет-фактура № 11 от 3.02.2026г. ООО "Крокус-М", ПП № 28 от 05.02.2026г. КА п.3.1											63 500,00
7	80	Шкаф (пульт) управления навесной, высота, ширина и глубина до 600х600х350 мм	шт	2	1	1	2					
	1-100-42 Средний разряд работы 4,2											
	91.04.01-041 Молотки буровые легкие при работе от передвижных компрессорных установок	чел.-ч	2,06				4,12					2 284,91
	91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,19				0,38	10,23	1,51			554,59
	4-100-060 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	маш.-ч	0,06				0,12					15,45
	91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	чел.-ч	0,06				0,12					1 757,57
	4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,06				0,12					210,91
	91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	чел.-ч	0,06				0,12					723,38
	91.18.01-007 Компрессоры винтовые передающие с двигателями внутреннего сгорания, давление до 0,7 МПа (7 атм), производительность до 5,4 м3/мин	чел.-ч	0,61				1,22					86,81
	4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	маш.-ч	0,19				0,38					656,45
	01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм	кг	0,1				0,2	155,63	1,05			538,52
	01.7.15.03-0042 Болты с гайками и шайбами строительные	кг	0,1				0,2					163,41
	14.4.02.04-0142 Краска масляная МА-0115, муния, сурик железный	кг	0,02				0,04	174,93	1,18			204,64
	Итого прямые затраты							79,88	1,65			32,68
80.1	421/лр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2								41,28
	ФОТ											5,27
	Пр/812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97								3 206,27
	Пр/774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51								45,70
8	81	Щит распределительный наружной установки ЩРН-12а, с замком, IP31, размеры 265х310х120 мм	шт	2	1	1	2					2 640,98
	Прибор измерения и защиты, количество подключаемых концов: до 6											2 561,75
82	ГЭСН08-01-080-02	1-100-40 Средний разряд работы 4,0	шт	2	1	1	2	1 054,14	1,4			1 346,90
	91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	чел.-ч	1,03				2,06					2 951,60
		маш.-ч	0,07				0,14					538,52
												1 109,35
												246,06

82.1	421/лр_2020_л_75_пл.а	4-100-060 ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,07	0,14	723,38	101,27
			маш.-ч	0,07	0,14	656,45	91,90
			чел.-ч	0,07	0,14	538,52	75,39
			кг	0,04	174,93	206,42	18,51
			Итого прямые затраты				1 640,48
83	421/лр_2020_л_75_пл.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2	2	22,19	
			ФОТ				1 286,01
			%	97	97	1 247,43	
			%	51	51	655,87	
			шт	2	2	1 280,85	2 561,70
84	ГЭСНм08-03-575-01	Прибор или аппарат	шт	2	1		
			чел.-ч	1,03	2,06	554,59	1 142,46
			кг	0,02	0,04	206,42	8,26
			Итого прямые затраты				1 150,72
			%	2	2	22,85	
84.1	421/лр_2020_л_75_пл.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2	2	22,85	
			ФОТ				1 142,46
			%	97	97	1 108,19	
			%	51	51	582,65	
			шт	2	2	512,94	
85	ФЭСЦ-20.4.03.07-0023	Розетки шитовые для монтажа на DIN-рейку на 3 модуля с заземлением, ток 16 А, напряжение 250 В	шт	100	1	25 647,14	512,94
			Объем=2 / 100				
			шт	272	1		
			чел.-ч	1,03	280,16	554,59	155 373,93
			кг	0,02	5,44	206,42	1 122,92
91.1	421/лр_2020_л_75_пл.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2	2	3 107,48	156 496,85
			ФОТ				155 373,93
			%	97	97	150 712,71	
			%	51	51	79 240,70	
			шт	68	1	144,96	9 857,28
92	ФЭСЦ-20.2.10.04-0005	Выключатель автоматический IP 40 А, 4,5 кВ, характеристика С	шт	100	1	2 416,46	2 021,13
			кг	0,68	0,68	2 972,25	
			Объем=68 / 100				
			шт	3,06	1		
			чел.-ч	9,27	28 366,2	618,90	17 555,64
93	ГЭСНм11-06-002-01	Электрические проводники в цитах и пульты: шкафов и панельных	шт	100	1	221,60	135,62
			кг	0,2	0,612	287,59	220,01
			шт	0,25	0,765		
			Итого прямые затраты				17 911,47
			%	2	2	351,12	
94.1	421/лр_2020_л_75_пл.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы	%	2	2	351,12	
			ФОТ				17 555,84
			%	90	90	15 800,26	
			Итого прямые затраты				17 911,47
			%	2	2	351,12	

17	95	ФСБЦ-21.2.03.05-0051 Провод силовой установочный с медными жилами ПУВ 1х8-450 Объем=(306*1,03) / 1000	46	46	1	0,31518	47 895,50	1,47	70 406,39	22 190,69
Раздел 5. Заемление										
18	98	ГЭСНм08-02-472-02 Землеустройство, горизонтальный из стали: полосовой сечением 160 мм2 Объем=50 / 100	100 м	0,5	1	0,5			942 687,27	
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	14,4		7,2			526,46	3 790,51
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,2		0,1			1 757,57	175,76
		4-100-060 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,2		0,1			723,38	72,34
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,2		0,1			656,45	65,65
		4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,2		0,1			538,52	53,85
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	2,7		1,35			32,46	43,82
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм	кг	0,9		0,45	155,63	1,05	163,41	73,53
		14.4.01.09-0427 Грунтовка эпоксидная антикоррозионная с содержанием цинка для защиты металлических поверхностей, расход 0,20-0,39 кг/м2	кг	3,7		1,85	911,56	1,26	1 148,57	2 124,85
98.1	421/пр_2020_п.75_пм	Итого прямые затраты	%	2		2				6 400,31
		ФОТ	%							75,81
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97				3 916,70
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51				3 799,20
19	99	ФСБЦ-08.3.07.01-0042 Прокат стальной горячекатаный полосовой, марки стали СтЗсп, СтЗспс, размеры 40х4 мм Объем=50*1,26/1000	т	0,063	1	0,063	67 961,14	0,87	59 126,19	1 997,52
20	100	ГЭСНм08-02-471-01 Землеустройство, вертикальный из угловой стали размером: 50х50х5 мм Объем=3 / 10	10 шт	0,3	1	0,3				3 724,95
		1-100-38 Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	9,27		2,781			526,46	1 464,09
		91.05.05-015 Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,17		0,051			1 757,57	89,64
		4-100-060 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,17		0,051			723,38	36,89
		91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,17		0,051			656,45	33,48
		4-100-040 ОТм(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,17		0,051			538,52	27,46
		91.17.04-233 Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	1,51		0,453			32,46	14,70
		01.7.11.07-0227 Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4-5 мм	кг	0,65		0,195	155,63	1,05	163,41	31,86
		14.4.01.09-0427 Грунтовка эпоксидная антикоррозионная с содержанием цинка для защиты металлических поверхностей, расход 0,20-0,39 кг/м2	кг	2		0,6	911,56	1,26	1 148,57	689,14
		Итого прямые затраты	%	2		2				2 387,26
		ФОТ	%							29,28
		Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97				1 528,44
		Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51				1 482,59
100.1	421/пр_2020_п.75_пм	Итого прямые затраты	%	2		2				779,50

21	101	ФСБЦ-08.3.08.02-0058	Уголок стальной горячекатаный равнополочный, марки стали СтЗсп, СтЗс, ширина полки 35-56 мм, толщина полки 3-5 мм Объем=3,77-9/1000	Т	0,03393	1	0,03393	48 307,84	1 673,02
22	102	ГЭСНм08-02-472-10	Проводник заземляющий из медного изолированного провода сечением 25 мм2 открыто по строительным основаниям Объем=10 / 100	100 м	0,1	1	0,1		
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	32,16		3,216	526,46	1 693,10
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,03		0,003	1 757,57	5,27
		4-100-060	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,03		0,003	723,38	2,17
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,03		0,003	656,45	1,97
		4-100-040	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,03		0,003	538,52	1,62
		01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	6,856		0,6856	6,76	4,50
		01.7.15.07-0014	Дюбели распорные полипропиленовые	100 шт	2,04		0,204	56,73	11,57
		01.7.15.14-0043	Шурупы самонарезающие стальные оцинкованные с полусферической головкой и крестообразным шлицем, остроконечные, диаметр 3,5 мм, длина 11 мм	100 шт	2,04		0,204	25,21	5,14
102.1	421/лр_2020_л.75_л.а	Итого прямые затраты							1 725,34
		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы							33,86
		ФОТ		%	2		2		
		Пр812-049.3-1	НР Электротехнические установки на других объектах	%	97		97		1 696,89
		Пр774-049.3	СП Электротехнические установки на других объектах	%	51		51		1 645,98
23	103	ФСБЦ-21.2.03.05-1078	Провод силовой установочный с медными жилами ПУГВ 1х6-450 Объем=(10*1,02) / 1000	1000 м	0,0102	1	0,0102	48 053,51	1,47
		Хомут заземления УХЗ (60-80)W2 Fortiflex 78515							720,51
24	104	Счет-фактура № 11 от 3.02.2026г. ООО "Крокус-М", ИП № 28 от 05.02.2026г. КА п.13.1	Хомут заземления	шт	4	1	4	210,02	840,08
25	105	ГЭСНм08-02-472-06	Проводник заземляющий открыто по строительным основаниям: из полосовой стали сечением 100 мм2 Объем=15 / 100	100 м	0,15	1	0,15		
		1-100-38	Средний разряд работы 3,8	чел.-ч	16,5		2,475	526,46	1 302,99
		91.05.05-015	Краны на автомобильном ходу, грузоподъемность 16 т	маш.-ч	0,17		0,0255	1 757,57	44,82
		4-100-060	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 6	чел.-ч	0,17		0,0255	723,38	18,45
		91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,17		0,0255	656,45	16,74
		4-100-040	ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,17		0,0255	538,52	13,73
		91.17.04-233	Аппараты сварочные для ручной дуговой сварки, сварочный ток до 350 А	маш.-ч	2,9		0,435	32,46	14,12
		01.7.11.07-0227	Электроды сварочные для сварки низколегированных и углеродистых сталей УОНИ 13/45, 342А, диаметр 4,5 мм	кг	0,55		0,0825	163,41	13,48
		08.3.05.02-0021	Прокат листовой горячекатаный, марки стали СтЗсп, СтЗс, ширина 1200-3000 мм, толщина 1-8 мм	т	0,004		0,0006	61 173,09	36,70
		14.4.01.09-0427	Грунтовка эпоксидная антикоррозионная с содержанием цинка для защиты металлических поверхностей, расход 0,20-0,39 кг/м2	кг	2		0,3	1 148,57	344,57
105.1	421/лр_2020_л.75_л.а	Итого прямые затраты							1 805,60
		Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы							26,06

ФОТ													
Пр812-049.3-1 НР Электротехнические установки на других объектах													
%													
97													
1 335,17													
Пр774-049.3 СП Электротехнические установки на других объектах													
%													
51													
1 295,11													
26	106	ФОСЦ.08.3.07.01-0033	Прокат стальной горячекатаный полусовой, марки стали СтЗсп, СтЗспс, размеры 20х4 мм Объем=15*0,628*1000	Т	0,00942	1	0,00942	72 683,36	0,87	63 234,52	595,67	680,94	
Всего по разделу 5 Заемление													
Раздел 6. Сопутствующие работы													
27	107	ГЭСН13-03-002-04	Опруговка металлических поверхностей за один раз: грунтовок ГФ-021 Объем=4,32 / 100	100 м2	0,0432	1	0,0432						32 584,00
421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25;													
ТЧ.п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1													
1-100-47 Средний разряд работы 4,7													
91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)													
Чел.-ч 5,31 1,265 (1,15*1,1) 0,2901809 594,78 172,59													
Маш.-ч 0,01 1,25 0,00054 10,33 0,01													
91.06.05-011 Поправки однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т													
Чел.-ч 0,01 1,25 0,00054 1682,63 0,91													
4-100-050 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 5													
Чел.-ч 0,01 1,25 0,00054 618,90 0,33													
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т													
Маш.-ч 0,01 1,25 0,00054 656,45 0,35													
4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4													
Чел.-ч 0,01 1,25 0,00054 538,52 0,29													
91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт													
Маш.-ч 1,12 1,25 0,06048 6,55 0,40													
14.4.01.01-0003 Грунтовка ГФ-021													
Т 0,009 94 011,46 36,55													
14.5.09.02-0002 Копил нефтяной, марка А													
Т 0,0015 75 885,63 1,82 138 111,85 8,95													
Итого прямые затраты													
ФОТ													
Пр812-013.0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от													
812/пр от 21.12.2020 п.25 коррозии													
%													
94 0,9 84,6													
173,21													
Пр774-013.0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от													
774/пр от 11.12.2020 п.16 коррозии													
%													
51 0,85 43,35													
146,54													
28	108	ГЭСН13-03-004-26	Окраска металлических опругованных поверхностей: эмалью ПФ-115 Объем=4,32 / 100	100 м2	0,0432	1	0,0432						75,09
421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15, ЭМ=1,25 к расх., ЗПМ=1,25;													
ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25													
за 2 раза ПЗ=2 (ОЗП=2, ЭМ=2 к расх., ЗПМ=2; МАТ=2 к расх., ТЗ=2, ТЗМ=2)													
ТЧ.п.1.13.7 При нанесении лакокрасочных материалов ручным способом ОЗП=1,1; ТЗ=1,1													
1-100-35 Средний разряд работы 3,5													
Чел.-ч 2,13 2,53 (1,15*2*1,1) 0,2328005 508,38 118,35													
91.06.03-060 Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)													
Маш.-ч 0,01 2,5 (1,25*2) 0,00108 10,33 0,01													
91.06.05-011 Поправки однокошковые универсальные фронтальные пневмоколесные, номинальная вместимость основного ковша 2,6 м3, грузоподъемность 5 т													
Чел.-ч 0,01 2,5 (1,25*2) 0,00108 1682,63 1,82													
4-100-050 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 5													
Чел.-ч 0,01 2,5 (1,25*2) 0,00108 618,90 0,67													
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т													
Маш.-ч 0,01 2,5 (1,25*2) 0,00108 656,45 0,71													
4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4													
Чел.-ч 0,01 2,5 (1,25*2) 0,00108 538,52 0,58													

29	109	ГЭСН46-03-014-45	91.21.01-012 Агрегаты окрасочные высокого давления для окраски поверхностей конструкций, мощность 1 кВт	маш.-ч	0,65	2,5 (1,25*2)	0,0702	4,52	1,45	6,55	0,46
			14.4.04.08-0001 Эмаль Пв-115	т	0,009	2	0,0007776			130 116,78	101,18
			14.5.08.11-0102 Уайт-спирит	кг	1,4	2	0,12096	60,60	1,82	110,29	13,34
			Итого прямые затраты								237,12
30	110	ГЭСН46-03-014-58	ФОТ								119,60
			Пр/812-013-0-1, Приказ № НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии от 21.12.2020 п.25	%	94	0,9	84,8				101,18
			Пр/774-013-0, Приказ № СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии от 11.12.2020 п.16	%	51	0,85	43,35				51,85
			Сверление горизонтальных отверстий в железобетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: до 20 мм	100 отверстий	0,36	1	0,36				
31	111	ГЭСН46-03-014-48	Объем=(18+18)/100								
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	7,57		2,7252			478,24	1 303,30
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	8,865		3,1914			6,76	21,57
			Итого прямые затраты								1 324,87
32	112	ГЭСН46-03-014-61	ФОТ								1 303,30
			Пр/812-040-1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103			1 342,40	768,95
			Пр/774-040-1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59				
			На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять или исключать: к норме 46-03-014-45	100 отверстий	0,18	1	0,18				
33	113	ГЭСН46-03-014-59	Объем=18/100								
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	0,31	10	0,558			478,24	266,86
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	0,435	10	0,783			6,76	5,29
			Итого прямые затраты								272,15
34	114	ГЭСН46-03-014-50	ФОТ								266,86
			Пр/812-040-1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103			274,87	157,45
			Пр/774-040-1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59				
			Сверление горизонтальных отверстий в железобетонных конструкциях стен перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 32 мм до 40 мм	100 отверстий	0,02	1	0,02				
35	115	ГЭСН46-03-014-51	Объем=2/100								
			1-100-30 Средний разряд работы 3,0	чел.-ч	14,08		0,2816			478,24	134,67
			01.7.03.04-0001 Электроэнергия	кВт-ч	17,985		0,3597			6,76	2,43
			Итого прямые затраты								137,10
36	116	ГЭСН46-03-014-52	ФОТ								134,67
			Пр/812-040-1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103		103			138,71	79,46
			Пр/774-040-1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59		59				
			На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять или исключать: к норме 46-03-014-48	100 отверстий	0,02	1	0,02				

до глубины 300 мм ПЗ=10 (ОЗП=10; ЭМ=10 к раск.; ЗПМ=10; МАТ=10 к раск.; ТЗ=10; ТЗМ=10)									
1-100-30 Средний разряд работы 3,0									
01.7.03.04-0001 Электроэнергия									
Итого прямые затраты									
ФОТ									
Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов									
Пр/774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов									
33 113 ГЭСН46-03-014-03 Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 25 мм до 32 мм									
Объем=2 / 100									
1-100-30 Средний разряд работы 3,0									
01.7.03.04-0001 Электроэнергия									
Итого прямые затраты									
ФОТ									
Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов									
Пр/774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов									
34 114 ГЭСН46-03-014-16 На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять или исключать: к норме 46-03-014-03									
Объем=2 / 100									
до глубины 350мм ПЗ=15 (ОЗП=15; ЭМ=15 к раск.; ЗПМ=15; МАТ=15 к раск.; ТЗ=15; ТЗМ=15)									
1-100-30 Средний разряд работы 3,0									
01.7.03.04-0001 Электроэнергия									
Итого прямые затраты									
ФОТ									
Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов									
Пр/774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов									
35 115 ГЭСН46-03-014-01 Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: до 20 мм									
Объем=26 / 100									
1-100-30 Средний разряд работы 3,0									
01.7.03.04-0001 Электроэнергия									
Итого прямые затраты									
ФОТ									
Пр/812-040.1-1 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов									
Пр/774-040.1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений; усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов									
36 116 ГЭСН46-03-014-14 На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять или исключать: к норме 46-03-014-01									
Объем=26 / 100									

до глубины 350мм ПЗ=15 (ОЗП=15; ЭМ=15 к расх.; ЗГПМ=15; МАТ=15 к расх.; ТЗ=15; ТЗМ=15)									
1-100-30	Средний разряд работы 3.0				15	1,053		478.24	503.59
01.7.03.04-0001	Электроэнергия	чел.-ч	0.27		15	1,4625		6.76	9.89
Итого прямые затраты									
ФОТ									
Пр812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103			103			513.48
Пр774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59			59			503.59
									518.70
									297.12
37	117 ГЭСН46-03-014-09	Сверление вертикальных отверстий в железобетонных конструкциях полов перфоратором глубиной 200 мм диаметром: свыше 65 мм до 80 мм	100	0,02	1	0,02			
Объем=2 / 100									
1-100-30	Средний разряд работы 3.0	чел.-ч	54.7			1,094		478.24	523.19
01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	76.425			1,5285		6.76	10.33
Итого прямые затраты									
ФОТ									
Пр812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103			103			533.32
Пр774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59			59			523.19
									538.89
									308.68
38	118 ГЭСН46-03-014-22	На каждые 10 мм изменения глубины сверления добавлять или исключать: к норме 46-03-014-09	100	0,02	1	0,02			
Объем=2 / 100									
1-100-30	Средний разряд работы 3.0	чел.-ч	2.41		5	0,241		478.24	115.26
01.7.03.04-0001	Электроэнергия	кВт-ч	3.435		5	0,3435		6.76	2.32
Итого прямые затраты									
ФОТ									
Пр812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103			103			117.58
Пр774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59			59			115.26
									118.72
									68.00
39	119 ГЭСН46-03-015-05	Устройство в бетонных конструкциях полов и стен борозд с использованием шпательной площадью сечения: до 20 см2	100	2,32	1	2,32			
Объем=232 / 100									
1-100-30	Средний разряд работы 3.0	чел.-ч	12.82			29,7424		478.24	14 224.01
Итого прямые затраты									
ФОТ									
Пр812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103			103			14 224.01
Пр774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59			59			14 224.01
									14 650.73
									8 392.17
40	120 ГЭСН46-03-017-01	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	м3	0,2	1	0,2			
МАТ=0 к расх.									
1-100-24	Средний разряд работы 2.4	чел.-ч	55.16			11,032		454.12	5 009.85

91.06.03-060	Лебедки электрические тяговые усилием до 5,79 кН (0,59 т)	маш.-ч	0,44	0,088	6,62	1,56	10,33	0,91
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,24	0,048			656,45	31,51
4-100-040	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,24	0,048			538,52	25,85
01.7.03.01-0001	Вода	м3	0,0032	0	35,71	1,45	51,78	
03.1.02.03-0011	Известь строительная негашеная комовая, сорт I	т	0,0011	0	5 275,05	1,81	8 492,83	
08.3.03.04-0012	Проволока светлая, диаметр 1,1 мм	т	0,0005	0	88 783,86	1,03	91 447,38	
08.3.03.06-0002	Проволока горячекатаная в мотках, диаметр 6,3-6,5 мм	т	0,0095	0	60 258,20	1,03	62 065,95	
08.4.03.03-0032	Сталь арматурная горячекатаная периодического профиля, класс А-III, диаметр 12 мм	т	0,07	0	64 493,00	0,88	58 753,84	
11.1.03.06-0075	Доска обрезная хвойных пород, естественной влажности, длина 2-6,5 м, ширина 100-250 мм, толщина 30-40 мм, сорт III	м3	0,09	0	5 764,42	1,69	9 741,87	
Итого прямые затраты								
ФОТ								
Пр/812-040.1-1	НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	103	103				5 068,12
Пр/774-040.1	СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов	%	59	59				5 035,70
41	121	ФСБЦ-04.3.02.05-0002	Смеси сухие гипсовые штукатурные с легким заполнителем и полимерными добавками, класс В3,5 (М50)	кг	180	1	180	5 186,77
42	122	ГЭСН15-04-005-01	Окраска поливинилцеллюлозными водоземлюсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленным под окраску	100 м2	0,4	1	0,4	2 971,06
Объем=40 / 100								
Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 571/пр п.676 ТЗМ=1,25								
1-100-34	Средний разряд работы 3,4	чел.-ч	13,8	1,15	6,348		502,35	3 188,92
91.06.06-048	Подъемники одномотовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м	маш.-ч	0,01	1,25	0,005	1,63	60,83	0,30
4-100-030	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 3	чел.-ч	0,01	1,25	0,005		478,24	2,39
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,08	1,25	0,04		656,45	26,26
4-100-040	ОТМ(Зтм) Средний разряд машинистов 4	чел.-ч	0,08	1,25	0,04		538,52	21,54
01.7.17.11-0011	Шурупа шпильная двухшпильная с зернистостью 40-25	м2	0,3	0,12	531,44	1,65	876,86	105,23
01.7.20.08-0051	Ветошь хлопчатобумажная цветная	кг	0,1	0,04	56,11	1,48	83,04	3,32
14.5.11.01-0001	Шпатлевка клеваая	т	0,005	0,002	25 237,94	1,64	41 390,22	82,78
Итого прямые затраты								
ФОТ								
Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы	812/пр от 21.12.2020 п.25	%	100	0,9	90			3 430,74
Пр/774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы	774/пр от 11.12.2020 п.16	%	49	0,85	41,65			3 212,85
43	123	ФСБЦ-14.3.02.01-0111	Краска водно-дисперсионная акрилатная ВД-АК-101	т	0,0208	1	0,0208	2 891,57
44	124	ГЭСН10-01-012-03	Обшивка каркасных стен: плитами древесностружечными 16 мм	100 м2	0,075	1	0,075	1 338,15
Объем=7,5 / 100								
421/пр_2020_п.58_п.6 При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск., ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25								
1-100-32	Средний разряд работы 3,2	чел.-ч	75,3	1,15	6 494,625		490,29	3 184,25
91.14.02-001	Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т	маш.-ч	0,49	1,25	0,0459375		656,45	30,16

4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4	01.7.03.04-0001 Электроэнергия	чел.-ч	0,49	1,25	0,0458375	538,52	24,74
	01.7.15.06-0122 Газоди стальные строительные, диаметр 18 мм, длина 50-60 мм	кВт-ч	0,525		0,039375	6,76	0,27
	11.2.09.02-0003 Плиты древесностружечные типа Р1 обычные нешлифованные, класс эмиссии формальдегидов Е1 без облицовки, сорт II, толщина 15-17 мм	т	0,0042		0,000315	103 509,87	32,61
		100 м2	1,025		0,076875	11 632,91	894,28
Итого прямые затраты							4 166,31
ФОТ							3 208,99
Пр812-010.0-1. Приказ № НР Деревянные конструкции 812/пр от 21.12.2020 п.25							3 119,14
Пр774-010.0. Приказ № СП Деревянные конструкции 774/пр от 11.12.2020 п.16							1 500,20
45	125 ФСБЦ-11.2.09.02-0003 Плиты древесностружечные типа Р1 обычные нешлифованные, класс эмиссии формальдегидов Е1, без облицовки, сорт II, толщина 15-17 мм	100 м2	-0,076875	1	-0,076875	11 632,91	-894,28
46	126 ФСБЦ-01.6.01.10-0001 Плиты цементно-стружечные нешлифованные, толщина 10 мм Объем=7,5*1,025	м2	7,6875	1	7,6875	432,15	3 820,46
47	127 ГЭСН15-04-024-08 Простая окраска масляными составами по штукатурке и сборным конструкциям: стен, подготовленных под окраску Объем=25 / 100	100 м2	0,25	1	0,25		
Приказ от 14.07.2022 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН, аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к раск.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; 571/пр п.676 ТЗМ=1,25							2 706,40
1-100-32 Средний разряд работы 3,2							0,19
91.06.06-048 Подъемники одномастовые, грузоподъемность до 500 кг, высота подъема 45 м							60,83
4-100-030 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 3							1,49
91.14.02-001 Автомобили бортовые, грузоподъемность до 5 т							10,26
4-100-040 ОТМ(3тм) Средний разряд машинистов 4							8,41
01.7.10.17-0141 Пемза							248,25
01.7.17.11-0011 Шкурка шлифовальная двухслойная с зернистостью 40-25							175,38
01.7.20.08-0051 Ветошь хлопчатобумажная цветная							4,36
14.5.11.01-0003 Шпатлевка масляно-клеевая							51,24
Итого прямые затраты							3 205,98
ФОТ							2 716,30

Пр/812-015.0-1, Приказ № НР Отделочные работы 812/пр от 21.12.2020 п.25										2 444,67
Пр/774-015.0, Приказ № СП Отделочные работы 774/пр от 11.12.2020 п.16										1 131,34
48	128	ФСБЦ-14.4.04.08-0001	Эмаль ПФ-115	т	0,002575	1	0,002575		130 116,78	335,05
Противопожарные кабельные проходы										
49	129	ГЭСН10-06-034-28	Герметизация канала кабельной канализации: занятого	канал	24	1	24			
1-100-37 Средний разряд работы 3,7										
01.7.14.01-0002 Герметик пенополиуретановый (пена монтажная)										
				цел.-ч	0,55		13,2		520,43	6 869,68
				шт	0,03077		0,73848		301,69	222,79
Итого прямые затраты										
129.1	421/пр_2020_п.75_п.а	Вспомогательные ненормируемые материальные ресурсы		%	2		2			7 092,47
ФОТ										137,39
Пр/812-051.1-1 НР Прокладка и монтаж сетей связи										6 869,68
Пр/774-051.1 СП Прокладка и монтаж сетей связи										6 182,71
50	130	ФСБЦ-01.7.14.01-0002	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная)	%	90		90			3 160,05
				%	46		46			-222,79
				шт	-0,73848	1	-0,73848	1,25	301,69	
51	131	ФСБЦ-14.5.01.05-0013	Герметик пенополиуретановый (пена монтажная)	шт	5	1	5	1,25	597,85	2 989,25
				шт						
противопожарный для мест с повышенными требованиями пожарной безопасности, объем 880 мл										
Всего по разделу 6 Сопутствующие работы										113 066,74
Итого по акту:										
Всего прямые затраты (справочно)										322 932,83
в том числе:										
Оплата труда рабочих										241 899,14
Эксплуатация машин										6 708,53
Оплата труда машинистов (Отм)										3 894,89
Материалы										70 430,27
Строительные работы										93 727,66
в том числе:										
оплата труда										32 518,19
эксплуатация машин и механизмов										104,26
оплата труда машинистов (Отм)										86,29
материалы										10 678,05
накладные расходы										32 571,85
сметная прибыль										17 769,02
Монтажные работы										592 135,51
в том числе:										
оплата труда										209 380,95
эксплуатация машин и механизмов										6 604,27
оплата труда машинистов (Отм)										3 808,60
материалы										59 752,22
накладные расходы										205 084,08
сметная прибыль										107 505,39
Оборудование										433 918,98
Инженерное оборудование										433 918,98

Всего	1 119 782,15
Всего ФОТ (справочно)	245 794,03
Всего накладные расходы (справочно)	237 655,93
Всего сметная прибыль (справочно)	125 274,41
Компенсация НДС при УСН	16 401,83
Всего	1 136 183,98
Понижающий коэффициент к начальной цене Договора, согласно аукционной документации - 0,9554147794864731	50 657,01
ВСЕГО по акту	1 085 525,97
В том числе 5% справочно:	51 691,76
Материальные ресурсы, отсутствующие в ФРСН	840,08
Оборудование, отсутствующее в ФРСН	421 500,00
Затраты труда рабочих	
Затраты труда машинистов	

сдал:

Подрядчик:

ПРИНЯЛ:

Заказчик:

Общество с ограниченной ответственностью «СибСпецСтрой»

Генеральный директор

Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области»

Заместитель директора

Начальник отдела технического контроля

Перечень работ и объемы подтверждаю:

Ведущий специалист отдела технического контроля

Расценки проверены на соответствие сметно-нормативной базе и исходной локальной смете:

Специалист сметного отдела

Представитель органов местного самоуправления:

Уполномоченный представитель от собственников помещений:

Н.А. Смирнов

К.Ф. Едюкимов

А.В. Бытов

Н.В. Сотникова

О.М. Никитина

В.А. Серов

Инвестор	Форма по ОКУД	Код 0322005
Заказчик	по ОКПО	
Подрядчик	по ОКПО	
Стройка	по ОКПО	
Объект	по ОКПО	

Инвестор	Некоммерческая организация «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томенской области», 625048, Томская область, город Томень, ул. Новгородская, дом 10	(организация, адрес, телефон, факс)
Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «СибСпецСтрой», 628307 Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нефтеюганск, 8 микрорайон, дом 22, офис 100.	(организация, адрес, телефон, факс)
Подрядчик	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Широкая, д.27 (Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)	(организация, адрес, телефон, факс)
Стройка	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Широкая, д.27	(наименование, адрес)
Объект	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Томенская, г. Томень, ул. Широкая, д.27	(наименование)

Вид деятельности по ОКДП	Договор подряда (контракт)
номер	61П/25
дата	12.05.2025
Вид операции	

Номер документа	Дата составления	Отчетный период
3	03.04.2026	с 21.02.2026 по 03.04.2026

АКТ О ПРИЕМКЕ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Смета № 09-01-01, Пусконаладочные работы
Основание: Проект ООО "СибСпецСтрой", шифр Ш27-25КР-ЭОМ
Сметная (договорная) стоимость в соответствии с договором подряда (субподряда): 108 802,73 руб.

Номер по позиции по смете	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Раздел 1. ПНР												
1	1	ГЭСНп01-11-010-02	Измерение сопротивления растеканию тока: контура с диагональю до 20 м	измерение	1	1	1					
		648/пр_2022_п.135	Для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ заземл. (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования ОЗП=0,8; ТЗ=0,8									
		2-100-06	Рабочий 6 разряда	чел.-ч	0,81	0,8	0,648			723,38		468,75
		3-200-03	Инженер III категории	чел.-ч	0,81	0,8	0,648			707,31		458,34
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'входостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					927,09
		Пр/774-083.0	СП Пусконаладочные работы: 'входостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36		36					686,05
		Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами										
		Объем=21 / 100										
2	2	ГЭСНп01-11-011-01	Проверка наличия цепи между заземлителями и заземленными элементами	измерений	100	0,21	1	0,21				333,75
		648/пр_2022_п.135	Для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ заземл. (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования ОЗП=0,8; ТЗ=0,8									
		2-100-06	Рабочий 6 разряда	чел.-ч	6,48	0,8	1,06864			723,38		787,50
		3-200-03	Инженер III категории	чел.-ч	6,48	0,8	1,06864			707,31		770,01
		Итого прямые затраты										
		ФОТ										
		Пр/812-083.0-1	НР Пусконаладочные работы: 'входостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74		74					1 557,51
		Итого										
		1 557,51										
		1 557,51										
		1 152,56										

3	3	ГЭСНп01-11-013-01	Пр/774-083.0 СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36	16	1	36	16	560,70
			Замер полного сопротивления цепи "фаза-нуль"	шт						
			648/пр_2022_п.135 Для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ звеном (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования ОЗП=0,8; ТЗ=0,8	чел.-ч						
			2-100-06 Рабочий 6 разряда	чел.-ч	0,5	0,8		6,4		
			3-200-03 Инженер III категории	чел.-ч	0,5	0,8		6,4		
			Итого прямые затраты						723,38	4 629,63
			ФОТ						707,31	4 526,78
			Пр/812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74			74		9 156,41
			Пр/774-083.0 СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36			36		9 156,41
			Итого прямые затраты							6 775,74
			ФОТ							3 286,31
4	4	ГЭСНп01-11-028-01	Измерение сопротивления изоляции (на линии) мегаомметром кабелей и других линий напряжением до 1 кВ, предназначенных для передачи электроэнергии к распределительным устройствам, щитам, шкафам, коммутационным аппаратам и электропотребителям	шт	16	1		16		
			648/пр_2022_п.135 Для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ звеном (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования ОЗП=0,8; ТЗ=0,8	чел.-ч	0,16	0,8		2,048		
			2-100-06 Рабочий 6 разряда	чел.-ч	0,16	0,8		2,048		
			3-200-03 Инженер III категории	чел.-ч	0,16	0,8		2,048		
			Итого прямые затраты						723,38	1 481,48
			ФОТ						707,31	1 448,57
			Пр/812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74			74		2 930,05
			Пр/774-083.0 СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36			36		2 930,05
			Итого прямые затраты							2 168,24
			ФОТ							1 054,82
5	5	ГЭСНп01-03-001-01	Выключатель однополюсный напряжением до 1 кВ с электромагнитным, тепловым или комбинированным расцепителем	шт	68	1		68		
			648/пр_2022_п.135 Для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ звеном (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования ОЗП=0,8; ТЗ=0,8	чел.-ч	0,65	0,8		35,36		
			2-100-04 Рабочий 4 разряда	чел.-ч	0,65	0,8		35,36		
			3-100-02 Техник II категории	чел.-ч	0,65	0,8		35,36		
			Итого прямые затраты						538,52	19 042,07
			ФОТ						514,41	18 189,54
			Пр/812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74			74		37 231,61
			Пр/774-083.0 СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36			36		37 231,61
			Итого прямые затраты							27 551,39
			ФОТ							13 403,38
6	6	ГЭСНп01-03-002-18	Выключатель трехполюсный напряжением до 1 кВ с устройством защитного отключения	шт	2	1		2		
			ОП п.1.1.29 При проверке двухполюсного автоматического выключателя ОЗП=0,8; ТЗ=0,8	чел.-ч	1,8	0,64		2,304		
			648/пр_2022_п.135 Для определения затрат на выполнение пусконаладочных работ звеном (бригадой), которое выполнило монтаж этого же оборудования ОЗП=0,8; ТЗ=0,8	чел.-ч	1,8	(0,8*0,8)		2,304		
			2-100-04 Рабочий 4 разряда	чел.-ч	1,8	0,64		2,304		
			3-100-02 Техник II категории	чел.-ч	1,8	(0,8*0,8)		2,304		
			Итого прямые затраты						538,52	1 240,75
			ФОТ						514,41	1 185,20
			Пр/812-083.0-1 НР Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	74			74		2 425,95
			Пр/774-083.0 СП Пусконаладочные работы: 'вхолостую' - 80%, 'под нагрузкой' - 20%	%	36			36		2 425,95
			Итого прямые затраты							1 795,20
			ФОТ							873,34
			Всего по разделу 1 ПНР							113 860,10
			Итого по акту:							



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 393-107
адрес электронной почты: nofkrto@yandex.ru сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

06.04.2026 № 01-17-26/03419/1

На № _____

от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

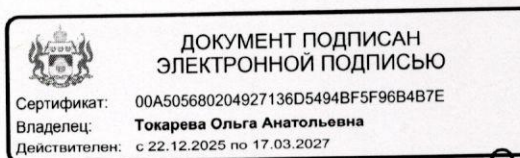
Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссии и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 5 л. в 1 экз.

Заместитель директора



О.А. Токарева

Приложение 5 к письму от

№

Адрес многоквартирного дома:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 27 (Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения)
Дата, время приемки:	16.04.2026 09 часов 30 минут
Договор на оказание услуг и (или) выполнение работ (дата, №):	№ 61П/25 от 12.05.2025
Место приемки:	обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Широтная, д. 27

Состав комиссии по приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Состав	Ф.И.О., должность
1	НО «ФКР ТО»	Бытов А.В., Начальник отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
		Гурьянова Н.Г., Главный специалист отдела технического контроля НО «ФКР ТО»
2	Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области	По согласованию
3	Орган местного самоуправления муниципального образования Тюменской области по месту нахождения многоквартирного дома	МКУ «Служба технического контроля»
4	Представитель (представители) лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, и (или) лица, выполняющего работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (при наличии)	ООО «Системы городского обслуживания» (по согласованию)
5	Лицо (лица), которое (которые) уполномочено (уполномочены) действовать от имени собственников помещений в многоквартирном доме (в случае, если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом многоквартирном доме)	Отсутствует